



平成18年1月20日

各 位

会 社 名 株式会社サーラコーポレーション
代表者名 取締役社長 神 野 吾 郎
(コード番号2734 東証・名証第1部)
問合せ先 IR推進室長 望 月 志 郎
(TEL . 0 5 3 2 - 3 3 - 8 8 7 7)

新たなホテル事業の開始に関するお知らせ

当社の子会社であるガステックサービス株式会社は、下記のとおり新たなホテル事業を開始することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 事業開始の趣旨

ガステックサービス(株)のホスピタリティー事業は、豊橋グランドホテルによるシティーホテル事業と、四川飯店を中心とする外食事業の2つの業態により構成されています。

しかし、ここ数年は、外部環境の変化、設備の老朽化、業務プロセスの陳腐化などにより、収益確保が困難な状況となっております。

この現状を踏まえ、シティーホテル事業、外食事業ともに再構築を推進しておりますが、今回、ホスピタリティー事業の新たな軸として、バジェットホテル事業(宿泊特化高付加価値型ホテル)を立ち上げることとしました。新たに建設するバジェットホテルは、当社グループが掲げる「生活にファインクオリティ。SALA」を具現化するシンボルプロジェクトの一つとして位置づけていきます。

2. 今回の出店計画の概要

- | | |
|----------|---------------------------|
| (1) 事業主体 | ガステックサービス株式会社 ホスピタリティー事業部 |
| (2) 場所 | 静岡県浜松市松江町(JR浜松駅から徒歩約8分) |
| (3) 客室数 | 130室(シングルルーム中心) |
| (4) 構造 | 鉄筋コンクリート造・免震構造 |
| (5) 階数 | 地上12階 |
| (6) 着工 | 平成18年6月(予定) |
| (7) 開業 | 平成19年夏(予定) |
| (8) 投資金額 | 約7億円 |

計画は変更になる場合があります。

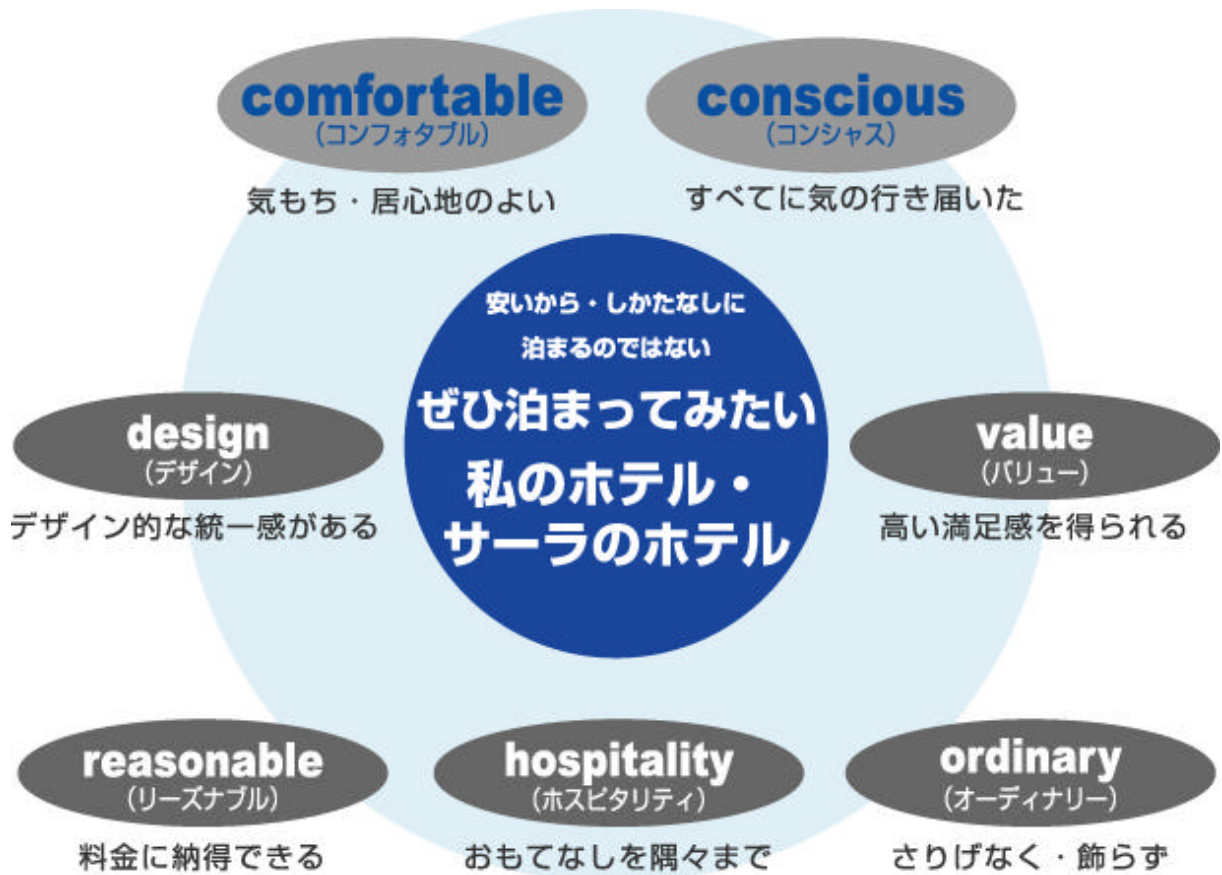
3. 事業化の考え方

当社グループは、以下のコンセプトに基づき、「サーラのバジェットホテル」を組み立てていきます。

- ・従来のビジネスホテルとは一線を画し、男性ビジネス出張客ばかりでなく、女性や若者にも支持される新しい宿泊特化型ホテル
- ・宿泊価格を抑えながら、快適な環境・空間、居心地のよいサービス、安らぎをもたらすインテリアデザインやアート、無料朝食などの提供により、宿泊時の満足感と高いリピート性が得られる高付加価値型ホテル
- ・運営管理体制・設計デザイン・コスト管理など、当社グループのノウハウを集めたビジネスモデルを構築し、既存のグループ事業の展開エリア（愛知県・静岡県など）を中心に多店舗化していく効率性の高い新型ホテル
- ・ガス空調・免震構造の採用などにより環境・安全・安心に配慮した、長期にわたりお客さまに支持されるホテル

以 上

[別紙]



(参考イメージ)

